



**BINNENGEKOMEN  
TEAM POSTBEHANDELING EN  
ARCHIVERING  
D.D. 09-10-2024  
No. 2024.03434  
Portefeuillehouder: Bastiaans  
Team: Cultureel Erfgoed en  
Ruimtelijke Kwaliteit**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht  
Postbus 1992  
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 9 oktober 2024

**Betreft:** Schriftelijke vraag SP inzake mogelijkheden tot ontbinding verkoop 'Palace/Wyck'.

Geacht college,

Door de afmelding van wethouder Bastiaens voor de domeinvergadering Fysiek van 8 oktober 2024, was onze fractie niet in staat de volgende vraag mondeling aan hem te stellen. Om die reden hebben wij ervoor gekozen deze via deze weg schriftelijk in te dienen.

Inmiddels is bekend geworden dat we als stad de min in gaan op de grondexploitatie van Palace/Wyck. Dat staat zowel in de begroting, als in de grondexploitatie die onze fractie vorige week heeft ingezien. Dat betekent dat we als stad en als inwoners dus geld gaan toeleggen op de ontwikkeling van een luxehotel waar inmiddels weinigen meer op zit te wachten, en waarvoor we ook nog eens een aantal Maastrichtenaren gaan onteigenen.

Zoals reeds eerder door onze fractie naar voren gebracht, bevat het contract tussen de gemeente en de ontwikkelaar een clausele waarin opgenomen is dat als er voor 1 januari 2024 niet gesloopt of ontwikkeld is, beide partijen het contract *zonder* opgaaf van reden kunnen ontbinden. Op basis van de nieuwe informatie over de negatieve grondexploitatie, wil onze fractie uw college dan ook de volgende vraag voorleggen.

1. Is het college bereid de bovengenoemde clausele in te roepen en de overeenkomst met de ontwikkelaar te ontbinden, daar de stad momenteel geld aan het toeleggen is op de komst van een hotel en wij eigenlijk met zijn allen belastinggeld betalen om mensen te onteigenen? Zo ja, per wanneer mogen wij de ontbinding tegemoetzien? Zo nee, waarom niet?

Hoogachtend,

Stephanie Blom  
Raadslid SP